

So, jetzt noch mal alle Bauspar-Vorteile. Bausparen zum Mitrechnen:

- ▶ Attraktive Zinsen durch Anpassung an das allgemeine Zinsniveau.
- ▶ 0,5% höherer Zinssatz – wir nennen das auch Jugend-Vorteil – als beim Abschluss eines herkömmlichen Bausparvertrages. Und das ein Jahr lang.
- ▶ Höherer Ertrag als bei vergleichbaren Sparformen durch zusätzliche staatliche Prämie.
- ▶ Durchschnittliche Kapitalbindung von nur ca. 3 Jahren.
- ▶ Du kannst nach 6 Jahren frei über dein Guthaben verfügen.
- ▶ Garantierter Anspruch auf ein günstiges Bauspardarlehen. Wobei wir die erste Rate gutschreiben, wenn du noch vor dem 30. Lebensjahr ein Darlehen benötigst.
- ▶ Und immer wieder, das können wir gar nicht oft genug sagen, ist Wohn Bausparen die sichere Basis für die Realisierung deiner Wünsche.

Postentgelt bar bezahlt. An einen Haushalt. Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Bei monatlicher Einzahlung

monatliche Einzahlung	Einzahlung nach 6 Jahren	Prämie nach 6 Jahren	Gewinn nach 6 Jahren	Gesamtguthaben	Gesamtguthaben nach KEST-Abzug	empfohlene Sparleistung
10,-	720,-	21,60	104,-	824,-	803,-	720,-
20,-	1.440,-	43,20	209,-	1.649,-	1.606,-	1.440,-
30,-	2.160,-	64,80	313,-	2.473,-	2.409,-	2.160,-
40,-	2.880,-	86,40	417,-	3.297,-	3.211,-	2.880,-
50,-	3.600,-	108,-	522,-	4.122,-	4.014,-	3.600,-
60,-	4.320,-	129,60	626,-	4.946,-	4.817,-	4.320,-
70,-	5.040,-	151,20	731,-	5.771,-	5.620,-	5.040,-
84,-*	6.048,-	180,-	875,-	6.923,-	6.742,-	6.000,-

Meine persönliche Gewinnrechnung:

--	--	--	--	--	--	--

Bei jährlicher Einzahlung

jährliche Einzahlung	Einzahlung nach 6 Jahren	Prämie nach 6 Jahren	Gewinn nach 6 Jahren	Gesamtguthaben	Gesamtguthaben nach KEST-Abzug	empfohlene Sparleistung
120,-	720,-	21,60	117,-	837,-	812,-	720,-
240,-	1.440,-	43,20	234,-	1.674,-	1.624,-	1.440,-
360,-	2.160,-	64,80	351,-	2.511,-	2.436,-	2.160,-
480,-	2.880,-	86,40	468,-	3.348,-	3.248,-	2.880,-
600,-	3.600,-	108,-	585,-	4.185,-	4.060,-	3.600,-
720,-	4.320,-	129,60	702,-	5.022,-	4.873,-	4.320,-
840,-	5.040,-	151,20	819,-	5.859,-	5.685,-	5.040,-
1.000,-*	6.000,-	180,-	975,-	6.975,-	6.767,-	6.000,-

Bei einmaliger Einzahlung

einmalige Einzahlung	Prämie nach 6 Jahren	Gewinn nach 6 Jahren	Gesamtguthaben	Gesamtguthaben nach KEST-Abzug	empfohlene Sparleistung
6.000,-*	180,-	1.571,-	7.571,-	7.201,-	6.000,-

Gültig ab 01/2006. Angaben auf Basis der für die ersten 12 Monate gültigen Sparverzinsung von 3,5% (inklusive Jugend-Vorteil) und der aktuell gültigen Prämie von 3,0%. Der Gewinn errechnet sich aus Gesamtguthaben abzüglich Einzahlung nach 6 Jahren. Gesamtguthaben auf volle Euro-Beträge kaufmännisch auf- bzw. abgerundet. Entgelt für Kontoführung nicht berücksichtigt. Berechnungsannahme: Vertragsabschluss zum Monatsende; erste Einzahlung zu Beginn des Folgemonats.

* Einzahlungsbetrag zur Erreichung der maximalen staatlichen Prämie: EUR 83,34 monatlich, EUR 1.000,- jährlich, EUR 6.000,- einmalig

Wenn's überall schöner ist als daheim:
Jugend Bausparen für alle bis 25.



Stand: 01/2006

Eines ist sicher.

Adieu, Hotel Mama.

Zuhause wohnen ist ja ganz nett. Nur irgendwann ist die gebügelte Wäsche oder das Mittagessen um Punkt 12 eben kein Grund mehr, noch länger zu bleiben. Aber: Nicht jeder hat das Geld dazu. Die ziemlich ideale Lösung:

Jugend Bausparen für alle bis 25.

Jugend Bausparen heißt: Du bekommst einen um 0,5% höheren Zinssatz als beim Abschluss eines herkömmlichen Bausparvertrages. Und das ein Jahr lang. Das bedeutet für dich: mehr Geld. Mehr für die eigenen Möbel, fürs Studentenzimmer – oder für Waschmaschine und Bügeleisen. (Auf saubere Sachen will man ja auch wieder nicht verzichten.)



Hallo, Jugend Bausparen.

Sparzinsen
+ 0,5% Jugend-Vorteil
+ staatliche Prämie
entspricht 4,8% Sparbuchverzinsung**

► **Zweimal gut: Zinsen und Jugend-Vorteil**
Jugend Bausparen entspricht somit einer Sparbuchverzinsung von 4,8% jährlich**. Der Zinssatz für Jugendliche unter 25 ist um 0,5% höher als jener bei Abschluss eines Bausparvertrages für über 25-Jährige. Und das ein Jahr lang.

► **Staatliche Prämie**
Bis zu EUR 30,- im Jahr 2006.

► **12 Monate Fixzinssatz**
Der Zinssatz ist 12 Monate fix und wird danach an das allgemeine Zinsniveau angepasst und ist damit immer attraktiv*.

► **Bauspardarlehen mit Ratengutschrift**
Jugend Bausparer haben Anspruch auf ein günstiges Bauspardarlehen. Und wer das 30. Lebensjahr noch nicht überschritten hat, bekommt außerdem die erste Rate gutgeschrieben.

* Zinssatz inklusive Jugend-Vorteil: mindestens 0,5%, maximal 4,5%. Ermittlung anhand des 12-Monats-EURIBOR, für die ersten 12 Monate sogar 3,5%.
** Vor KEST, bei einer Laufzeit von 6 Jahren, inklusive staatlicher Prämie. Effektiv: 4,3% bei monatlicher Einzahlung von EUR 83,34 am Monatsende.

Darlehen: So eine Art Wunscherfüller.



Weil so ziemlich viele Sätze mit „Ich will“ anfangen und dummerweise oft mit „ich kann es mir aber nicht leisten“ aufhören, gibt's, genau:

Die Raiffeisen Bausparfinanzierung.

Das Beste an der ganzen Sache ist, dass der Zinssatz der Bauspardarlehen sehr gering ist. Heißt: Er kann maximal 6% betragen. Ein weiteres, gar nicht so unüberzeugendes Argument wäre außerdem:

Unter 30-Jährige zahlen erst mal nichts.

Wer ein Bauspardarlehen vor seinem dreißigsten Geburtstag abschließt, bekommt die erste Rate gutgeschrieben. Einfach so.

Und ein Schlau- macher obendrein.

Eine Bausparfinanzierung kannst du auch ganz hervorragend für deine Ausbildung nutzen. Also zum Beispiel für Dinge wie:

- Studiengebühren (Universitäten, Fachhochschulen, Akademien usw.)
- Maturaschulen und Kollegs
- Berufs- und Meisterschulen
- Lernmaterialien, Unterkunft und Fahrt

Je nach deinen Bedürfnissen kann die Auszahlung des Darlehens einmalig oder monatlich, quartalsweise, halbjährlich bzw. jährlich erfolgen.

Und das Gute daran: Während deiner Ausbildung sind die Rückzahlungsraten besonders niedrig. Und: Der Zinssatz, der ist natürlich genauso günstig wie bei der gut bewährten Bausparfinanzierung.

Kleines Beispiel zwischendurch:

Für Studienzwecke benötigt man pro Semester EUR 2.000,-. Also EUR 20.000,- in 5 Jahren.

